



150 000 €

Studio Pantin - Proche Canal

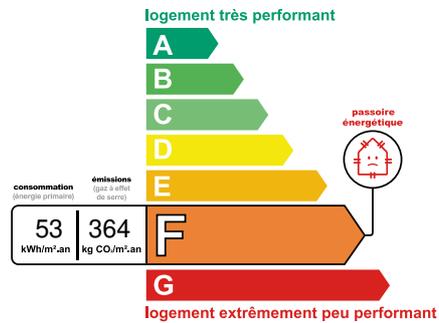
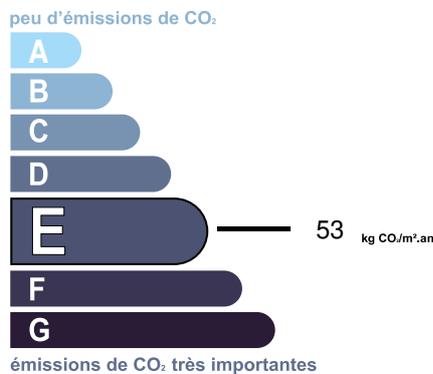
01 71 89 52 32

Nestenn Le Pre Saint Gervais
70 rue André Joineau
93310 Le Pre Saint Gervais

N° Mandat : 1252 / Réf : 659842

Rue Victor HUGO - Studio proche du Canal à 7 min à pieds du Métro HOCHÉ et 7min de la gare RER E Gare de pantin. il comprend : une entrée, une salle d'eau avec WC, une pièce de vie avec lit escamotable , des placards et une cuisine aménagée et équipée. SIMULATEUR DPE : Votre étiquette DPE évolue - Les informations utilisées pour déterminer la nouvelle étiquette DPE sont : Étiquette Énergie : 'E' Étiquette GES : 'D' Loué actuellement 631€ HC avec congé donné pour fin juillet. Travaux effectués dans la copropriété : - réfection cage d'escalier - réfection BAL - réfection toiture avec isolation en cours - réalisation PPPT et DPE collectif en cours « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

- 
1 pièce
- 
1 gardien
- 
1 salle d'eau
- 
1 WC
- 
meublé
- 
5 ème étage
- 
20.19 m² habitables



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur