



1 750 000 €

Exclusivité Nestenn Paris 8ème - Faubourg  
Saint-Honoré / Haussmann - Appartement  
5/6 pièces - Rénové - Ascenseur - Cave

01 56 88 15 15

Nestenn Paris 8  
179 Boulevard Haussmann  
75008 Paris 8

**N° Mandat : 3668 / Réf : 3668**

Exclusivité Nestenn Paris 8ème - Au sein d'un immeuble de bon standing sécurisé avec gardienne et ascenseur, cet appartement de 125 m² au plan parfait, entièrement rénové par architecte, offre un cadre de vie exceptionnel. Idéalement situé à proximité du Faubourg Saint-Honoré et du Boulevard Haussmann, il séduit par son emplacement privilégié au coeur de Paris. Il bénéficie d'une élégante entrée desservant un vaste séjour-salle à manger avec cuisine ouverte aménagée et équipée et sa buanderie, d'une suite parentale avec salle d'eau et dressing, de deux chambres supplémentaires, d'une salle de bains, d'un bureau convertible en quatrième chambre et de deux wc séparés. Une cave complète ce bien d'exception. Le petit mot de votre agence : Cet appartement familial bénéficie d'un emplacement privilégié, offrant un accès facile aux boutiques de luxe du Faubourg Saint-Honoré et aux grands magasins du Boulevard Haussmann. Les transports en commun et les commodités sont à quelques pas. Il conviendra parfaitement aux amateurs de confort, d'élégance et de style de vie parisien. Il représente une opportunité unique d'acquérir un bien immobilier de prestige au coeur de la capitale.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



5 pièces



3 chambres



1 ascenseur



1 cave



1 gardien



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 fibre  
optique



4 ème  
etage



125.08 m² habitables

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

8 kg CO<sub>2</sub>/m².an

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

consommation  
(énergie primaire)  
8 kWh/m².an

émissions  
(gaz à effet  
de serre)  
247 kg CO<sub>2</sub>/m².an

passoire  
énergétique

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 900 € et 2 620 € .

\* Prix hors honoraires agence : 1 700 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 2.94% TTC

