



485 000 €

MONTREUIL, DANS UNE RESIDENCE RECENTE A 5 MIN DU METRO, BEAU 3 PIECES EXPOSE SUD AVEC LOGGIA.

01 43 63 21 27

Nestenn Montreuil
31/33 Boulevard de Chanzy
93100 Montreuil

N° Mandat : 03159 / Réf : 3159

MONTREUIL, DANS UNE RESIDENCE RECENTE A 5 MIN DU METRO, BEAU 3 PIECES EXPOSE SUD AVEC LOGGIA. Dans une résidence récente (2016), très beau 3 pièces avec entrée et rangements, séjour/cuisine US intégralement aménagée et équipée, 2 chambres avec dressing, une salle de bains avec baignoire et douche, une loggia au calme. Nombreux aménagements sur mesure (cuisine équipée avec îlot, placards chambres et entrée, rangements salle de bains), prestations de qualité, très bel ensoleillement avec son exposition plein sud. Local vélos commun, fibre optique, possibilité de location de parking auto et moto.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 ascenseur



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



1 er etage



67.04 m² habitables



1 terrasse



1 acces handicap

peu d'émissions de CO₂



2 kg CO₂/m².an

B

C

D

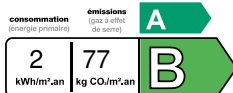
E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
2 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
77 kg CO₂/m².an

A

C

D

E

F

G

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 300 € et 450 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES