



499 000 €

Appartement Saint Maurice secteur Plateau
3 pièce(s) 54.35 m2

01 53 88 13 10

Nestenn Maisons Alfort
14 rue Eugène Renault
94700 Maisons Alfort

N° Mandat : 19 / Réf : 60

Au 4ème et dernier étage d'un bel immeuble situé dans une rue très calme à 9 minutes à pied du métro Charenton-Ecoles, à 2 minutes de l'école maternelle du Plateau, à 5 minutes à pied du bois de Vincennes et proche des commerces et du marché de Saint-Maurice. Très beau 3 pièces lumineux et traversant de 56 m2 au sol (54,35m2 loi carrez) refait à neuf, comprenant un séjour exposé Sud et Est avec une très belle vue dégagée, une cuisine indépendante équipée et aménagée, une grande chambre avec placard exposée Est, une seconde chambre de exposée Sud ainsi qu'une salle d'eau avec des WC. Le bien dispose également d'une cave. Refait à neuf - Calme - Triple exposition - Excellente situation - Vue très dégagée - Cave.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 cave



1 salle d'eau



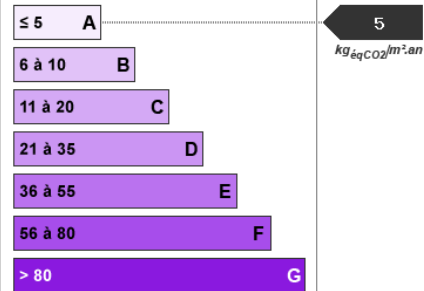
4 ème etage



54.35 m² habitables

CLASSE GES

Faible émission de GES



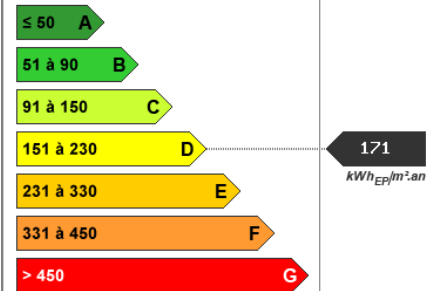
Forte émission de GES

LOGEMENT

5
kg_{eq}CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énergivore

LOGEMENT

171
kWh_{EP}/m².an

DPE ancienne version.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES