



850 000 €

Sur une parcelle de 430m<sup>2</sup> une belle maison de 110m<sup>2</sup> de 5 pièces

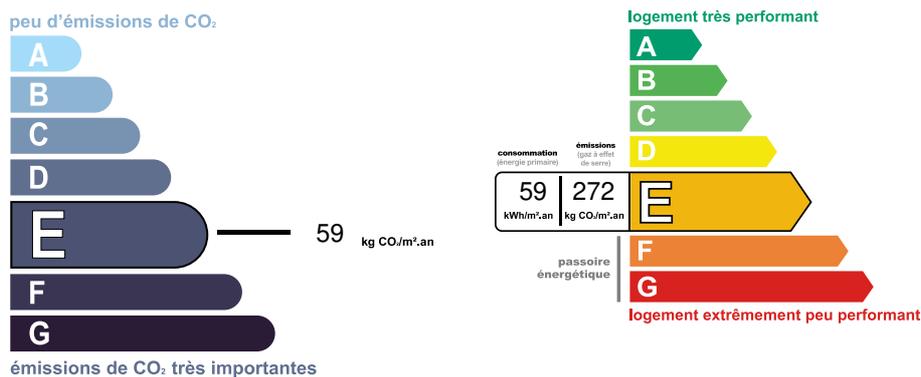
01 43 24 70 42

Nestenn Le Perreux sur Marne  
244 Avenue Pierre Brossolette  
94170 Le Perreux sur Marne

## N° Mandat : 3152 / Réf : 2356

**NOUVEAUTE - MAISON LE PERREUX :** Située sur une parcelle 430m<sup>2</sup>, une belle maison comprenant : - Un rez-de-chaussée légèrement surélevé divisé en : entrée, séjour ouvrant sur terrasse, cuisine avec salle à manger, chambre avec salle de bains, salle d'eau, WC séparé. - Un étage légèrement mansardé comprenant : palier, deux chambres - En rez-de-jardin garage aménagé en buanderie et salle à manger d'été, pièce annexe avec chaufferie, WC avec lave mains, pièce de rangement Le tout avec un beau jardin arboré et au calme ! Contacter Anaïs : 06 84 65 34 06 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 920 € et 2 630 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 820 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 3.66% TTC