



263 750 €

Maison dans le centre de Saint Laurent Sur Sevre de 108m<sup>2</sup> habitable avec 3 chambres

05 86 59 07 59

Nestenn Bressuire  
1 rue Jean Jaurès  
79300 Bressuire

## N° Mandat : BR113 / Réf : BR113

Venez découvrir cette maison de 108m<sup>2</sup> habitable sur un jardin de plus de 1500m<sup>2</sup> arboré. La maison comprend un hall d'entrée, une belle pièce de vie de 34m<sup>2</sup> donnant sur la terrasse, une cuisine aménagée et équipée donnant également sur la terrasse. Une partie nuit avec 3 chambres, une salle d'eau et wc. Au sous sol un double garage, une chaufferie, une cave et un wc. Fenêtres en PVC double vitrage, volets roulants en PVC et tout à l'égout.

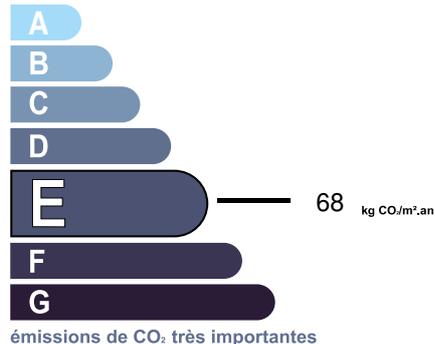
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



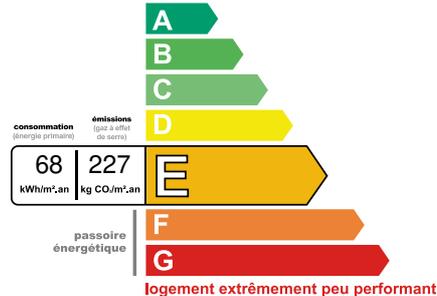
Entre 1 436 m<sup>2</sup> et  
1 588 m<sup>2</sup> de  
terrain

1 terrasse

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>.



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 950 € et 2 670 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES