



995 000 €

SOUS COMPROMIS PARIS 20

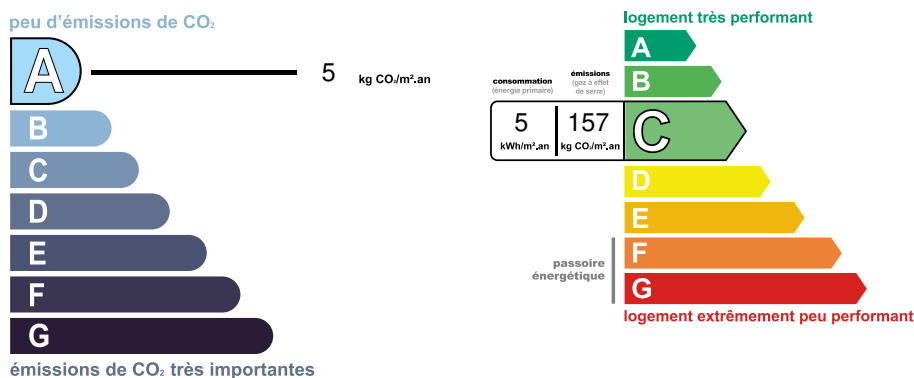
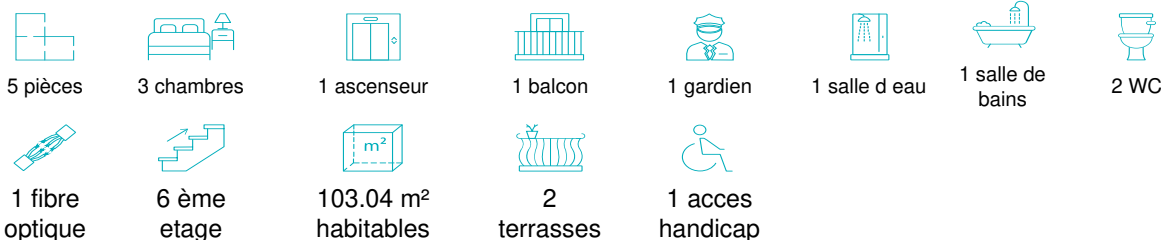
01 42 08 54 31

Nestenn Paris 19  
88 Av. Jean Jaurès  
75019 Paris 19

## N° Mandat : 237 / Réf : 680

Au coeur du quartier familial et paisible de la Campagne à Paris. Nestenn Paris 19 vous propose un appartement coup de coeur en très bon état, au dernier étage d'un immeuble bien entretenu et gardienné. Vous serez séduit par une belle terrasse de 28,15 m<sup>2</sup> qui dispose d'une véranda, vous pourrez profiter d'une vue sur les monuments emblématiques de Paris et le célèbre Bois de Vincennes. Traversant et baigné de lumière, il se compose d'un grand séjour ouvert sur la cuisine, d'un bureau, d'une loggia, de trois chambres donnant accès à un balcon de 9,07 m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau avec WC, d'une salle de bain et d'un second WC séparé. A visiter rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 000 € et 1 400 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 962 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 3.43% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES