



745 000 €

Maison 5 pièces sur une parcelle de 422m<sup>2</sup>

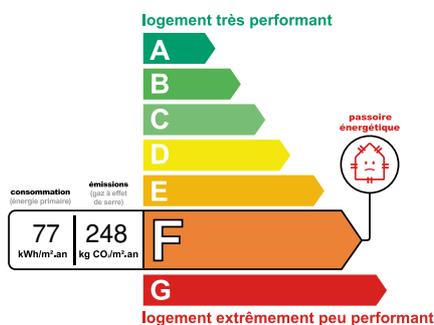
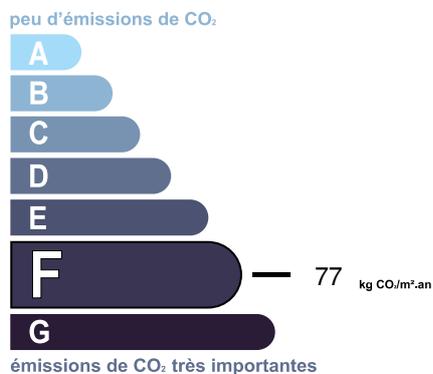
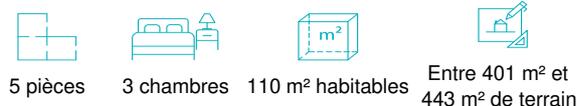
01 43 24 70 42

Nestenn Le Perreux sur Marne  
244 Avenue Pierre Brossolette  
94170 Le Perreux sur Marne

## N° Mandat : 3097 / Réf : 2218

Dans secteur pavillonnaire au calme proche RER A et Bords de marne pavillon légèrement surélevée comprenant : entrée, double séjour, cuisine indépendante, bureau. WC A l'étage légèrement mansardé: trois chambres, salle de bains et pièce d'eau. Sous-sol total comprenant : buanderie, chaufferie, atelier, chambre amis. Pièce annexe en rez-de-jardin à usage de bibliothèque. Abri de jardin et garage. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>'.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 780 € et 2 460 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 716 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 4.05% TTC