



470 000 €

Appartement 5 pièces et 3 chambres Le  
Parc de Saint-Maur

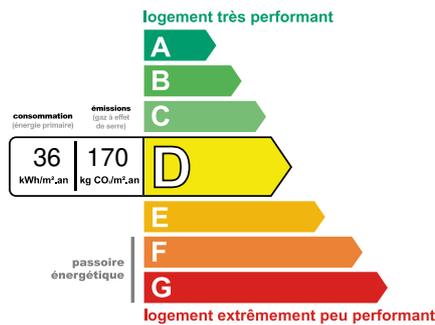
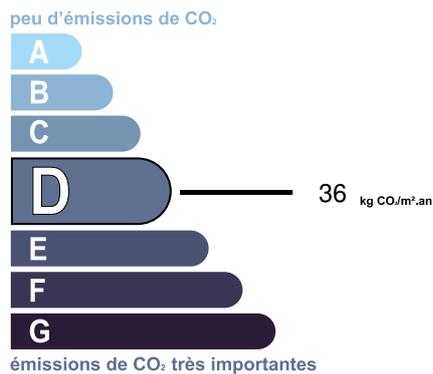
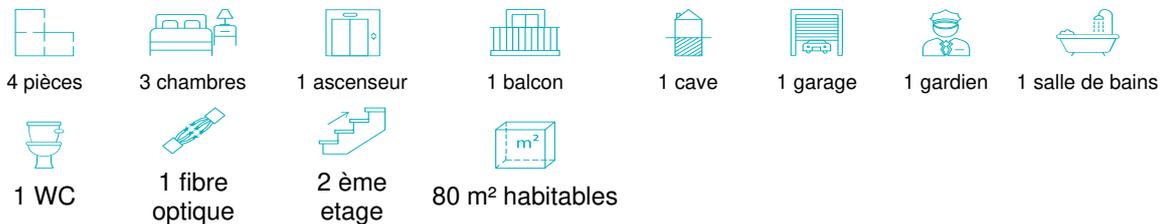
01 55 09 12 12

Nestenn Saint Maur des Fossés  
67-69 Avenue de la République  
94100 Saint Maur des Fossés

## N° Mandat : 1783 / Réf : 1783

À 10 minutes à pied du RER A Le Parc de Saint-Maur, résidence dans un écrin de verdure au coeur d'un parc arboré, très calme, avec accès direct aux Bords de Marne. Au 2ème étage avec ascenseur d'un immeuble bien entretenu, bel appartement traversant quatre pièces de 79.57 m<sup>2</sup>. Il se compose d'un coin jour avec une entrée avec placards desservant le séjour et le large balcon orienté Sud Ouest et d'une grande cuisine indépendante. Le coin nuit dispose de trois belles chambres de 9 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup> et 13 m<sup>2</sup>, d'une salle de bains, de WC séparés et de nombreux rangements. Appartement calme, sans vis-à-vis et bien distribué. Au sous-sol, le bien s'accompagne d'un grand box fermé (possibilité de stationner une voiture et une moto) et d'une cave. Au rez-de-chaussée, la résidence est également pourvue d'un local vélo / poussettes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 710 € et 1 020 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 450 769 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 4.27% TTC

