



590 000 €

Appartement Paris 19ème - 3 pièces

01 42 08 54 31

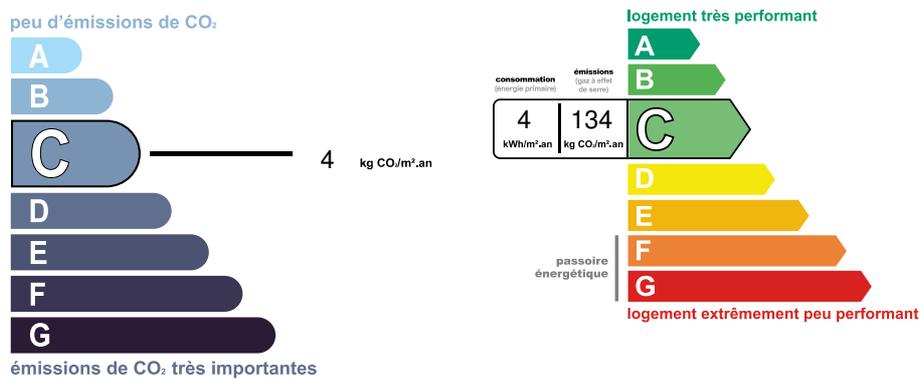
Nestenn Paris 19  
88 Av. Jean Jaurès  
75019 Paris 19

**N° Mandat : 257 / Réf : 607**

- QUAI DE LA GARONNE - Nestenn Paris 19 vous propose de découvrir un bel appartement familial situé en étage d'un immeuble des années 2000, bien entretenu et sécurisé. En bon état, il se compose d'un grand séjour de 25m<sup>2</sup> donnant directement sur un terrasse de 6m<sup>2</sup> exposé SUD EST, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle de bains et des wc séparés. Traversant, clair et au calme. Vendu avec un parking et une cave. Proche des transports et des commerces. **A NE PAS RATER**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

3 pièces	2 chambres	1 ascenseur	1 balcon	1 cave	1 gardien	1 salle d eau	1 WC
2 ème etage	1 parking	72.11 m <sup>2</sup> habitables					



- \* Prix hors honoraires agence : 563 450 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 4.71% TTC