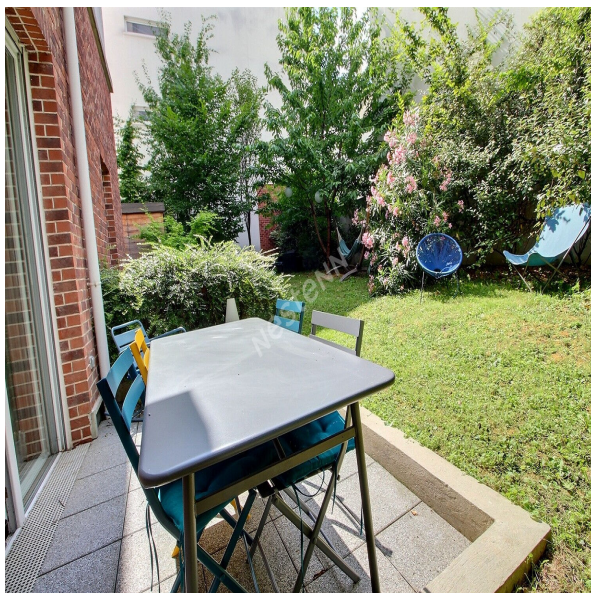




420 000 €

BAGNOLET LES COUTURES, 5MIN DU METRO, 2 PIÈCES AVEC JARDIN ET HAUTEUR SOUS PLAFOND EXCEPTIONNELLE

01 43 63 21 27

Nestenn Montreuil
31/33 Boulevard de Chanzy
93100 Montreuil

N° Mandat : 03115 / Réf : 3115

BAGNOLET LES COUTURES, 5MIN DU METRO, 2 PIÈCES AVEC JARDIN ET HAUTEUR SOUS PLAFOND EXCEPTIONNELLE. Situé à 5 minutes du métro, avec une hauteur exceptionnelle de 3,85m, 2 pièces (41m² + 6m² de mezzanine) avec entrée et placards, séjour avec une cuisine ouverte équipée et aménagée, une chambre, une salle d'eau avec WC et un jardin privatif arboré (cerisier, prunier, framboisier, etc.). Bien extrêmement rare!! Visite disponible sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



2 pièces



1 chambre



1 ascenseur



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



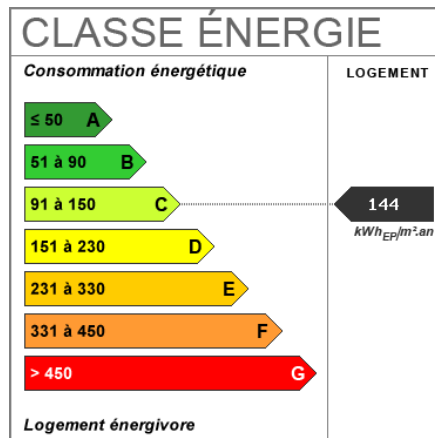
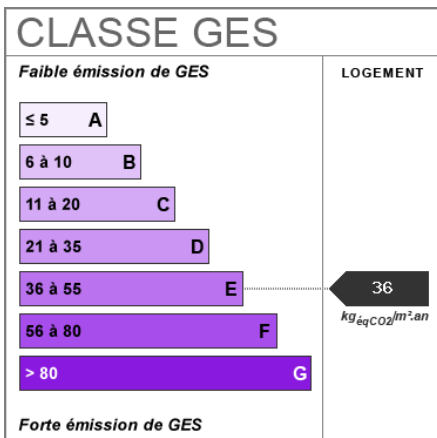
47.5 m² habitables



Entre 131 m² et 145 m² de terrain



1 terrasse



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 486 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES