229 000 €

Appartement T3 en BORDS DE MARNE

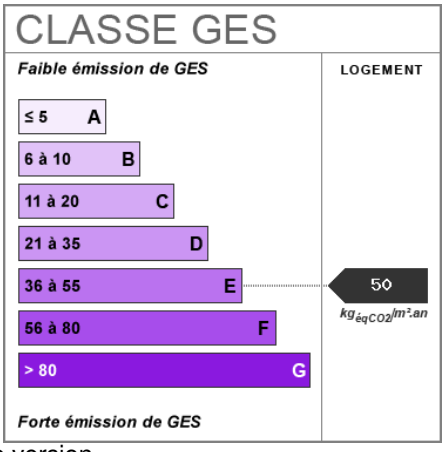
01 72 46 02 40

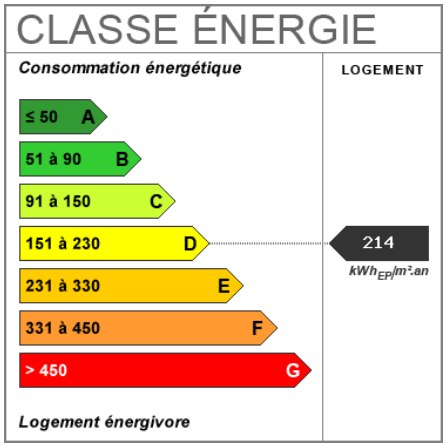
Nestenn Champigny sur marne
24 Avenue du Général de Gaulle
94500 Champigny sur marne

N° Mandat : 14 / Réf : 44

APPARTEMENT 3 PIÈCES - BORDS DE MARNE - RER A Venez découvrir cet appartement 3 pièces de 53 m² EN PARFAIT ETAT. Il se compose comme suit : un séjour lumineux, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, deux chambres ainsi qu'une salle d'eau avec douche à l'italienne et des toilettes séparés. L'appartement est traversant. De nombreux placards réalisés sur mesures offrent des solutions de rangement complémentaire, ainsi qu'une cave en sous sol. La fibre y est aussi installée. L'appartement est situé au 1er étage d'une jolie copropriété arboré et sécurisé , Il y a une aire de jeux pour les enfants. La résidence offre un accès direct sur la magnifique promenade piétonne des bords de marne. 179 € par mois de charges de copropriété, incluant le chauffage avec une chaudière collective au gaz. L'appartement est proche de toute commodité, le centre ville est accessible à 5 min à pied. Le RER A Champigny - Saint-Maur accessible à 15 min à pied. Des établissements scolaire et un hôpital se trouvent à moins de 5 min à pied. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées D (214 kWh/m²/an) et E (50 Kg CO2/m²/an). Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant RDV avec notre équipe.

3 pièces | 2 chambres | 1 cave | 1 salle d eau | 1 WC | 1 fibre optique | 1 er etage | 53 m² habitables





DPE ancienne version.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur