



399 200 €

Maison Saint Christophe Du Bois

02 41 71 18 18

Nestenn Cholet
19 Rue Des Bons Enfants
49300 Cholet

N° Mandat : 18494 / Réf : 18494

Venez découvrir ce corps de ferme située à Saint Christophe du bois, proche de toutes commodités. Au rez de chaussé vous trouverez, une cuisine ouverte aménagée et équipée avec un ancien four à pain, une salle à manger et un grand salon avec cheminée, ainsi qu'une salle d'eau avec dressing. L'étage se compose de trois chambres dont une avec dressing et une autre avec salle d'eau, un WC. Un garage aménageable, un chenil, une cave et un étang viennent compléter ce bien. Bien non soumis à l'affichage du DPE. Mode de chauffage non adapté à la taille de la maison (il s'agit d'une cheminée) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



3 chambres



1 cave



1 garage



2 salles d'eau



3 WC



1 er étage



3 parkings



221 m² habitables

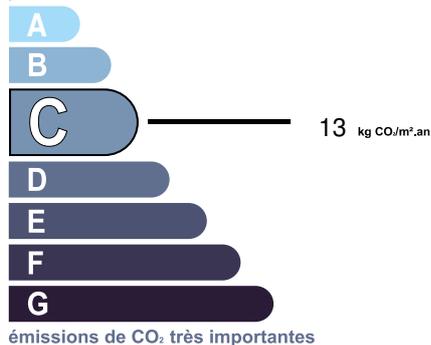


Entre 1 702 m² et
1 882 m² de
terrain

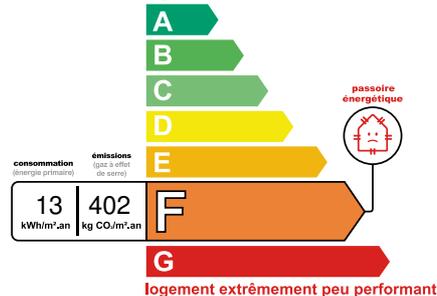


1 terrasse

peu d'émissions de CO₂.



logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 470 € et 2 030 € .

* Prix hors honoraires agence : 380 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.05% TTC



nestenn
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIERES