



950 000 €

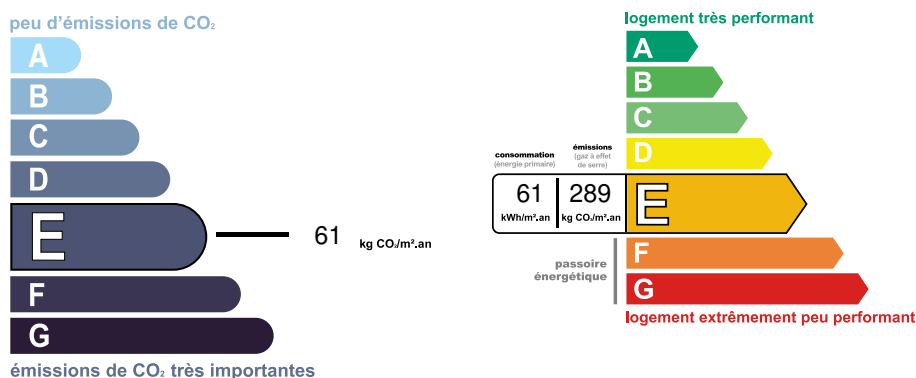
Maison Saint Maur Des Fosses 7 pièces
130 m²

01 55 09 12 12

Nestenn Saint Maur des Fossés
67-69 Avenue de la République
94100 Saint Maur des Fossés

N° Mandat : 1775 / Réf : 1775

Au coeur du quartier calme et très recherché Le Parc, découvrez cette charmante maison non mitoyenne d'environ 130 m² habitables et 200 m² utiles, bâtie sur un terrain de 293 m². La maison dispose au rez-de-chaussée d'un beau double séjour traversant avec cheminée, une cuisine semi-ouverte, un garde-manger, une grand bureau pouvant servir de chambre et une salle d'eau avec WC. A l'étage, l'espace nuit propose trois chambres supplémentaires, un large dressing (possibilité 5ème chambre), une salle de bains et des WC indépendants. Le sous-sol total offre un espace de vie additionnel grâce à une grande pièce de 25 m², une buanderie et un double garage de 32 m². A deux pas des Bords de Marne, à seulement 15 minutes à pied du RER A, sectorisation groupe scolaire les Tilleuls, l'emplacement est idéal pour une famille en quête de tranquillité. Visite virtuelle sur demande.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 437 € et 3 297 € au 08/10/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES