



539 900 €

Maison Le Château d'Olonne 7 pièces 104 m<sup>2</sup> hab 5 pièces garages dépendance jardin

02 51 21 02 02

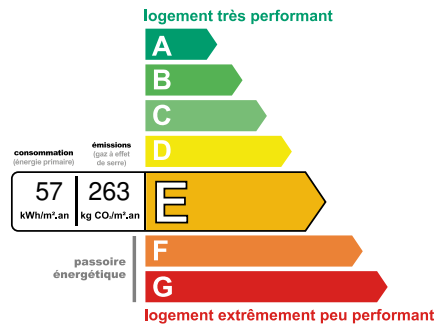
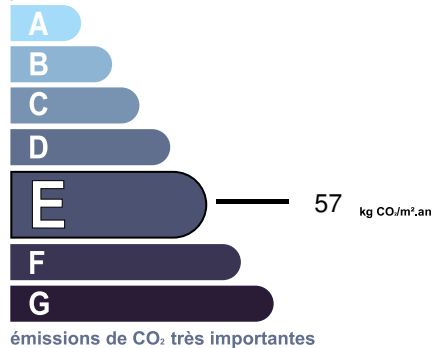
Nestenn Les Sables d Olonne  
15 Bis Boulevard Arago  
85100 Les Sables d Olonne

**N° Mandat : 5253 / Réf : 5253**

Située au coeur de la Pironnière, cette vaste maison d'habitation vous ravira par ses volumes, 104 m<sup>2</sup> habitables, un salon, une cuisine, une salle d'eau, 2 wc et 5 chambres. Un garage avec accès maison, un abri de 24 m<sup>2</sup> et une vaste dépendance viennent compléter l'ensemble. Jardin de 590 m<sup>2</sup>. Prévoir travaux. A 2 pas des commerces et de la mer !!! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 760 € et 2 450 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 520 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 3.83% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES