



346 000 €

LOCAL Le Perreux Sur Marne

01 43 24 70 42

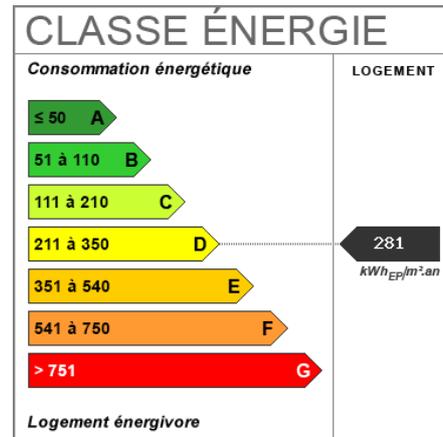
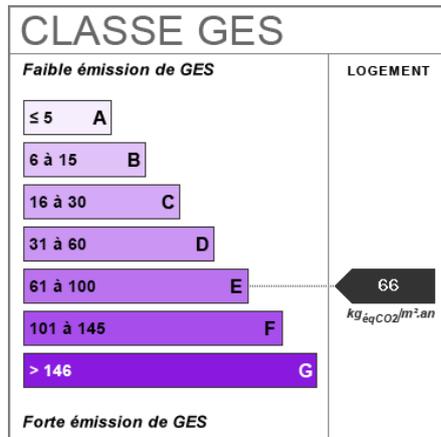
Nestenn Le Perreux sur Marne  
244 Avenue Pierre Brossolette  
94170 Le Perreux sur Marne

**N° Mandat : 3214 / Réf : 1677**

Proche centre. Local commercial de 75 m<sup>2</sup> comprenant en rez-de-chaussée deux grandes pièces ( 21.43 m<sup>2</sup> et 20.80 m<sup>2</sup>) cuisine, et WC et en sous-sol bureau et réserves. Possibilité de division en deux boutiques. ?Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



48.22 m<sup>2</sup>



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 676 €.

\* Prix hors honoraires agence : 330 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 4.85% TTC



**nestenn**  
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES